

DATAS IMPORTANTES:

- 07/09 – Independência do Brasil
- 23/09 – Início da Primavera
- 05/09 – Dia da Amazônia



No dia 5 de setembro comemora-se o dia da Amazônia, a maior floresta do mundo.

Sua biodiversidade é muito grande, com espécies animais, vegetais e minerais que formam um ecossistema autossustentável. Pesquisas calculam que em suas riquezas existam cerca de 5 milhões de espécies de plantas, 1100 espécies de aves; 250 de mamíferos; e 2 mil, de peixes.

A Amazônia deve ser preservada, pois é a maior reserva natural do planeta e proporciona o equilíbrio ambiental do mundo.

Por Jussara de Barros

PROJETO:

**“Recicla Quintas do Rio
Manso”**

É uma ação de caráter socioambiental que tem por objetivo o trabalho de conscientização dos condôminos para a importância da reciclagem.

A princípio o foco será a coleta de latinhas de alumínio e, a longo prazo, dos demais materiais recicláveis.

O ponto de coleta está localizado próximo à portaria. Os recursos arrecadados com a venda das latinhas serão destinados às obras de reforma da nossa Sede Social.

**CONTAMOS COM A
PARTICIPAÇÃO DE TODOS
OS CONDÔMINOS!**

CONSUMO DE ÁGUA

Neste período de estiagem, o nível dos nossos poços está abaixo do mínimo, o que está ocasionando a falta de água em nosso Condomínio.

Estamos tomando as medidas para reduzir os transtornos, tais como: verificação de possíveis vazamentos na rede, contato com associados com histórico de consumo elevado, estudo para ampliação da rede. Contudo, pedimos a colaboração de todos na redução do consumo de água, evitando desperdícios.

Outro fator relevante e já aprovado em Ata, é a necessidade dos associados terem reservatórios de água de 5.000 litros. Com este procedimento, nossa capacidade de atendimento aumenta significativamente, e nossos poços, além de atenderem a demanda trabalham em menor ritmo, reduzindo o consumo de energia elétrica.

O Condomínio está realizando um levantamento dos condôminos que têm interesse em adquirir reservatórios de 5000 litros, para assim realizar uma compra coletiva, com intuito de facilitar a aquisição e buscar preços menores.

Os interessados deverão entrar em contato por e-mail ou diretamente no escritório para registrar seu interesse em participar da compra coletiva.

FECHAMENTO DA MATA



Está quase finalizado o fechamento da passagem da mata, uma medida muito aguardada por todos os Condôminos. Este fechamento garantirá mais segurança e tranquilidade ao nosso Condomínio.

IMPLANTAÇÃO DO NOVO SISTEMA FINANCEIRO

Foi implantado o novo sistema de informação: o Software Condomínio21. Este sistema é especializado no controle de condomínios e, com ele será possível realizar um acompanhamento maior das receitas e despesas da Associação, garantindo maior transparência da parte financeira através da emissão de balancetes e relatórios.

Informamos também que, como os boletos serão gerados automaticamente pelo sistema, **não será possível a geração de novos boletos para quem perder o prazo de pagamento, ou seja, o boleto será emitido uma única vez e, caso não seja pago na data correta, será acrescido de multa e juros correspondentes aos dias de atraso.**

Também **não receberemos o pagamento das taxas de manutenção e rateio no escritório**, toda a transação deverá ser feita através da rede bancária, devido à falta de segurança em relação à permanência de dinheiro e cheques no escritório.

Enfim pedimos a colaboração de todos os condôminos para que paguem seus boletos diretamente no banco, e na devida data de vencimento, evitando que sejam pagos com multa e juros devido à emissão de 2ª via.

NOVO SITE DO CONDOMÍNIO

O antigo site do Condomínio encontra-se fora do ar. Em poucos dias estará no ar o novo site do Condomínio, que está sendo desenvolvido por uma empresa especializada para proporcionar maiores informações e comodidade aos Condôminos. Aguardem!

CASA DE COLETA DE RESÍDUO



Já está em funcionamento a Casa de Coleta de Resíduo! Informamos que a antiga lixeira, situada na esquina da Alameda Eucaliptos com Jatobá será desativada. **Pedimos aos condôminos a colaboração para armazenarem o lixo em saco apropriado ou sacolinha plástica, pois o lixo solto não é recolhido pelo caminhão.**