

FELIZ ANO NOVO!



*Para você,
Desejamos o sonho
realizado.
O amor esperado.
A esperança renovada.
Para você,
Desejamos todas as cores
desta vida.
Todas as alegrias que puder
sorrir.
Todas as músicas que puder
emocionar.
Para você neste novo ano,
Desejamos que os amigos
sejam mais cúmplices,
Que sua família esteja mais
unida,
Que sua vida seja mais bem
vivida.
Gostaríamos de lhe desejar
tantas coisas...
Mas nada seria suficiente...
Então, desejamos apenas
que você tenha muitos
desejos.
Desejos grandes...
E que eles possam te mover
a cada minuto,
ao rumo da sua
FELICIDADE!!!*

Fonte: belasmensagens.com

PROJETO:

"Recicla Quintas do Rio Manso"

É uma ação de caráter socioambiental, que tem por objetivo o trabalho de conscientização dos condôminos para a importância da reciclagem.

A princípio, o foco será a coleta de latinhas de alumínio e, a longo prazo, dos demais materiais recicláveis.

O ponto de coleta está localizado próximo à portaria. Os recursos arrecadados com a venda das latinhas serão destinados às obras de reforma da nossa Sede Social.

**CONTAMOS COM A
PARTICIPAÇÃO DE TODOS OS
CONDÔMINOS!**

ABASTECIMENTO DE ÁGUA

Prezados Associados/Condôminos,
Como é do conhecimento de vocês em 2012 passamos por períodos críticos de falta de água.

Cabe informar, no entanto, que concorreram para essa situação de instabilidade os seguintes fatores:

- bombas dos poços danificadas por falta de manutenção periódica;
- longo período de estiagem, que assolou a região de Brumadinho.
- aumento da demanda de água. Em apenas um ano, houve um acréscimo de 30% no número de novas ligações de água; saltando de 123 ligações (jan/2012) para 161 (dez/2012).

Ressalta-se que esse último item reflete o crescente desenvolvimento do condomínio. Porém, preocupa-nos a questão do abastecimento de água, que deve ser enfrentada desde já.

Algumas medidas paliativas foram adotadas:

- manutenção das bombas e, consequentemente, aumento da produção de água;
- otimização do sistema de enchimento dos reservatórios de água.

Para pleno conhecimento da situação e solução definitiva do problema está em fase de orçamento, com empresa e profissional habilitados/experientes, projeto do sistema de abastecimento de água do condomínio.

Tão logo esses projetos estejam orçados será convocada uma assembleia para apreciação dos condôminos/associados.

Diante disso, solicita-se que todos realizem o uso consciente da água; evitem desperdícios e respondam ao questionário que será encaminhado.

MANUTENÇÃO DA CANCELAL ELETRÔNICA

A cancela eletrônica da portaria foi danificada em virtude de uma descarga elétrica ocorrida no dia 2 de novembro de 2012. A manutenção foi morosa pela falta de peças de reposição no mercado local, sendo necessário encomendar em São Paulo. Pede-se desculpas pelo transtorno e informamos que a cancela encontra-se operando normalmente. Lembramos que os cartões de acesso estão disponíveis no escritório para aqueles que ainda não os retiraram.

CALÇAMENTO FINALIZADO NA ALAMEDA JATOBA



Informa-se que as obras do calçamento das vias estão dentro do cronograma físico e financeiro estipulados. Ressalta-se que essas obras estão sendo realizadas com recursos financeiros provenientes da taxa de manutenção/rateio. Dessa forma, nenhum empréstimo foi contraído junto a instituições financeiras ou a terceiros. Portanto, o ritmo de execução está de acordo com a capacidade financeira da Associação. Contamos com apoio de todos os condôminos no sentido de manter em dia o pagamento da taxa de manutenção e rateio.

COLETA DE LIXO

Pede-se colaboração dos condôminos no sentido de depositarem o lixo apenas dentro da casa de coleta na abertura frontal.

LÂMPADAS DE EMERGÊNCIA PARA PORTARIA

Foram adquiridas 4 lâmpadas de emergência e uma lanterna para utilização na portaria. Esse procedimento visa proporcionar mais segurança no período noturno, tendo em vista as constantes quedas de energia.