

INFORMATIVO

Edição Extra – Propostas de Campanha Novembro / 2013

Chapa 1

Prezados Associados,

Vimos apresentar os membros da nossa chapa – GESTÃO RENOVAÇÃO – e as principais propostas para o Biênio 2014/2015. Em anexo, apresenta-se resumo das ações realizadas no Biênio 2012/2013.

MEMBROS DA CHAPA 1 – GESTÃO RENOVAÇÃO – “A modernização não pode parar”

Presidente: Caio César de Assis Braga - Professor de Educação Física em Brumadinho, tem residência fixa no condomínio.

Vice Presidente: Agostinho Dias Lacerda - Ten. Coronel da Polícia Militar, Comandante Geral do 48º Batalhão (Brumadinho/Mário Campos/Sarzedo/Ibirité).

Diretor Financeiro: Renato Firmino de Rezende - Advogado.

Diretor de Obras e Meio Ambiente: Pascoal Belico Cária - Geólogo.

Diretor Social: Bruno Henrique Zanon Coelho - Empresário.

1º Secretário: Nilson Alves Caldeira - Major da Polícia Militar.

2º Secretário: Antônio Sérgio dos Santos Vieira (Toninho da Rifel) - Empresário.

1º Conselho Fiscal: Edmar Teixeira de Carvalho - Médico em Brumadinho.

2º Conselho Fiscal: José Maria de Melo Junior - Aposentado.

3º Conselho Fiscal: Leonídio Ferreira Soares Neto - Dentista e Aposentado da PMMG.

Suplente do Conselho Fiscal: Junior José Mendes - Atua no ramo da Construção Civil.

PRINCIPAIS PROPOSTAS

REGULARIZAÇÃO DO CONDOMÍNIO

- Continuação do acompanhamento do processo de regularização do Condomínio, que acarretará valorização dos imóveis, liberação das escrituras e compra/venda através de financiamentos bancários.

CALÇAMENTO, SINALIZAÇÃO DAS ALAMEDAS E ABASTECIMENTO DE ÁGUA

- Sinalização e identificação das Alamedas - Otimização do sistema de abastecimento de água, conforme projeto
- Continuação da pavimentação das vias, iniciando pelas alamedas já aprovadas em Atas, com os trechos mais críticos;

SEGURANÇA

- Melhoria na Portaria, incluindo estrutura e otimização do tráfego e treinamento dos porteiros;
- Fortalecimento da **Rede de Vizinhos Protegidos**, com maior interação entre o Sargento Rodrigo (responsável) e os moradores, além de cronograma de patrulhamento em nosso condomínio.

SEDE SOCIAL E ÁREAS DE LAZER

- Revitalização das lagoas (Gramar/arborizar, instalar pista para caminhada e quiosques e academia ao ar livre.
- Reforma da Sede Social: Banheiros, cozinha, churrasqueira e quiosques, para melhor atender os associados.

GESTÃO RENOVAÇÃO – BIÊNIO 2012/2013 – RESUMO DAS AÇÕES REALIZADAS

ÁREA	ITEM	AÇÕES REALIZADAS
Administrativa e Financeira	Apuração e adoção de ações no combate a inadimplência, com apoio jurídico – Divulgação dos balancetes mensais – troca do sistema de cobrança e atualização de pagamento.	Apurou-se a inadimplência e diversos acordos extrajudiciais e judiciais foram realizados. Atualmente, o balancete (receitas/despesas) é apresentado no próprio boleto da taxa de manutenção.
	Regimento Interno	Elaboração do Regimento Interno do Condomínio.
	Fundo de Reserva	Criação de fundo para obras emergenciais.
Recursos Humanos	Registro de Funcionários	Registro de funcionários que estavam sem <i>Carteira Assinada</i> , padronização dos salários, conforme categoria profissional.
Segurança	Treinamento dos porteiros	Processo contínuo. Implantação do “Livro de Ocorrências”.
	Plantonista com celular	Portaria possui contato (via celular) 24 horas por dia.
	Câmeras de segurança	Câmeras de filmagem (com gravação e visão noturna) na portaria
	Cancela	Cancela automática na portaria com cartões de acesso
	Fechamento da mata e outros irregulares	Foram fechados (cercas ou muros) todos os acessos irregulares.
Comunicação	Veículo do condomínio	Aquisição/plotagem de veículo zero Km e controle de uso (GPS); obteve-se economia em manutenção e combustível.
	Informativo/site	Implantação do Informativo Mensal. Mudança e modernização do site com atendimento ao Condômino por e-mail, <i>on line</i> e telefone.
	Calçamento aprovado em Ata	Foi concluído – com recursos próprios do condomínio (sem empréstimos) – graças ao choque de gestão, que reduziu despesas e aumentou a adimplência. A redução das despesas incluiu cancelamento de isenções do Presidente, Vice-Presidente, Diretor Financeiro e Diretor Social. Com o cancelamento das isenções, nesses 24 meses, gerou-se uma Receita de R\$26.208,00.
Obras	Coleta de Lixo	Construção da casa de coleta de resíduos.
	Isolamento de equipamentos urbanos	Cercas no entorno da casa de máquinas.
Serviços	Poços	Manutenção (limpeza) dos poços e (em andamento) regularização dos processos de outorga para captação.

INFORMATIVO

Edição Extra – Propostas de Campanha Novembro / 2013

Chapa 2

MEMBROS DA CHAPA 2: INOVAÇÃO

Presidente: Ananir Câmara – Aposentado da PMMG (Subtenente).

Vice-Presidente: Walter Lopes Moreira – Aposentado.

Diretor Financeiro: Cláudio Antônio Martins – Contabilista.

Diretor de Obras e Meio Ambiente: Ezequiel Dantas Batista – Mestre de obras.

Diretor Social: Núbia Cristina Guimarães Neres – Atua no ramo de Informática.

1º Secretário: Manoel Ferreira Amorim – Empresário.

2º Secretário: José Gomes Filho – Aposentado.

1º Conselho Fiscal: Cláudio Alves de Sousa – Aposentado.

2º Conselho Fiscal: Perillo Santana Barcellos – Aposentado da Polícia Civil/MG (Delegado).

3º Conselho Fiscal: Charles de Jesus Lima – Empresário.

Suplente do Conselho Fiscal: Warley Dioge de Lana Sousa – Professor de Educação Física.

PROPOSTAS DE CAMPANHA

Estamos enviando a esta diretoria o nome da chapa que concorrerá às eleições para o biênio 2014 e 2015 com o nome de CHAPA DOIS "INOVAÇÃO". Estamos voltando novamente para somar com aqueles que querem a melhoria do condomínio. De antemão queremos salientar que todas as atividades aprovadas na gestão atual serão cumpridas, ainda assim, queremos comprometer que todas as nossas festas que antes existiam serão reativadas conforme os pedidos de todos os condôminos. Faremos também uma Assembleia ordinária o mais rápido possível para a continuação do calçamento. Este é o nosso primeiro compromisso de campanha e outras que virão de acordo com as necessidades. Portanto contamos com o seu voto e ao mesmo tempo de sua compreensão dia 23 de Novembro de 2013.

Presidente: Ananir Câmara e demais participantes da Chapa Dois agradecem sua colaboração.