

DATAS IMPORTANTES:

- **03/01** – Dia de São Brás
- **04/01** – Dia mundial do câncer
- **19/02** Leitura da água período de consumo: 20/01/2019 a 19/02/2019 – para boletos com vencimento em 20 de março/2019



OS MEUS PÊSAMES SINCEROS

“O que fazer diante da morte de um ente querido? O que dizer diante de uma situação de perda irreparável? Não há nada que traga mais dor do que a morte de alguém que amamos. Sentir que uma pessoa que faz parte de nossa vida foi levada de nós, é como ter uma parte do corpo amputada.

A dor da perda é imensurável e nada que se possa dizer é capaz de amenizar o sofrimento. O máximo que se pode fazer é oferecer o nosso silêncio de cumplicidade com a dor, dizer algumas palavras de amizade e consolo, e dar o ombro amigo para apoiar o peso da perda. Neste dia de tanta tristeza e consternação, oramos para que Deus lhe dê forças para lidar com este momento tão difícil, e sabedoria e coragem para seguir em frente. A vida é o bem mais valioso que temos, e mesmo diante da morte precisamos nos manter firmes em honra e memória dos que se foram.”

Autor: mundodasmensagens.com

OBRAS DE CALÇAMENTO

As obras de calçamento estão paralisadas devido ao período das chuvas e serão retomadas assim que terminar esse período. Estamos trabalhando em busca de melhorias para nosso condomínio e o bem estar de todos.

INFORMAÇÕES DIVERSAS

Prezados condôminos, Seguem abaixo algumas informações sobre nosso condomínio:

- No dia 22/01/2019, foi realizada a primeira reunião com a Copasa a respeito da segurança no que tange as suas divisas com o condomínio
- Solicitamos aos condôminos à correta utilização de seus cartões de acesso, para uma maior segurança.
- Está em fase final de análise a disponibilização de internet a cabo (Nexo) no condomínio, mas existe outras empresas fornecedoras de internet como a Yahsat (31) 3571-2098.
- Pedimos que críticas e sugestões sejam enviadas por e-mail para a secretaria do condomínio (quintasriomanso@gamil.com).
- Em caso de festas particulares realizadas pelos condôminos, estes são responsáveis por seus convidados.
- O condomínio não tem poder de polícia, mas qualquer condômino pode entrar em contato com a Polícia Militar quando observar alguma irregularidade seja no trânsito (veículos em alta velocidade), ou qualquer movimentação suspeita. Telefone do destacamento de Polícia Militar de Brumadinho (31) 3571-6066.
- No dia 15/02/2019, o Presidente da Associação Caio César Braga esteve na Copasa a fim de mostrar os pontos críticos da divisa da mesma com o nosso condomínio. A Copasa se comprometeu a:
 - 1- Fazer uma cerca padrão com 7 fios de arame;
 - 2- Intensificara ronda especialmente no período noturno;Comunicar à portaria sobre quaisquer alterações suspeitas na cerca.

SEGURANÇA DO CONDOMÍNIO

Algumas cercas das divisas do condomínio foram encontradas em péssimo estado, sendo estas reforçadas e refeitas em pontos mais críticos.

Porém, solicitamos aos condôminos que verifiquem e reparem as cercas de suas chácaras a fim de garantir maior segurança.



CORREÇÃO ANUAL DAS TAXAS

De acordo com o Regimento Interno, no mês de Janeiro a taxa de manutenção será reajustada pelo acumulado do IGP-DI conforme ARTIGO 27 que segue:

“ARTIGO 27 - O Valor da taxa de manutenção será anualmente corrigido pelo IGPM-DI acumulado do ano anterior. Para aumentos superiores a essa correção deverá ser aprovada em Assembleia.”

O acumulado do ano 2018 foi 7,10% conforme consulta em: <https://portalibre.fgv.br/data/files/F4/51/48/6D/CCC286108A63A1868904CBA8/IGP-DI%20NOVO%20DEZ%2018%20resumido.pdf>

“Neste momento de dor e tristeza o Condomínio Quintas do Rio Manso envia condolências e carinho a todos que tiveram amigos e parentes envolvidos na Tragédia da Barragem na Vale”.

TELEFONES ÚTEIS

Portaria (24 horas): 99546-2464
Polícia Militar: 190 ou 3571-6066
Bombeiros: 193
Defesa Civil: 199 ou 3571-3002
Ponto de Táxi: 3571-2525
Prefeitura Municipal: 3571-3001
UPA/Hospital: 3571-2318 / 3128-2618 / 3571-3060
Sec. Obras Prefeitura de Brumadinho (troca de lâmpadas em postes das alamedas): 3571-6057